



REPUBLICA FEDERAL DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

1888449320



NOME

ROSELLI DE FATIMA MENDES MIELKE



DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF

4402637-6

SESP

PR

CPF

601.576.669-72

DATA NASCIMENTO

22/02/1966

FILIAÇÃO

CLAUDIO DE OLIVEIRA
MENDES
ANA PIRES MENDES

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

B

Nº REGISTRO

03424143516

VALIDADE

18/07/2024

1ª HABILITAÇÃO

05/11/2004

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 5.239.644-1



POLEGAR DIREITO



ASSINATURA DO TITULAR

Francisco Assis de Oliveira

CARTEIRA DE IDENTIDADE

CLIVA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 5.239.644-1

DATA DE EXPEDIÇÃO: 13/03/2014

NOME: **MARCOS AURELIO MIELKE**

FILIAÇÃO: ERICO MIELKE

LEONOR RIBEIRO MIELKE

NATURALIDADE: PIEN/PR

DATA DE NASCIMENTO: 15/12/1967

DOC. ORIGEM: COMARCA=RIO NEGRO/PR, PIEN

C.CAS=258, LVRO=2BAUX, FOLHA=58

CPF: 752.479.769-91

CURTIBA/PR

ASSINATURA DO DIRETOR
Tadeu Rocha

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

VALID



COPEL

0800 51 00 116 - www.copel.com

DANFE - Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica de Energia Elétrica
COPEL DISTRIBUICAO SA
RUA JOSE ZIDORO BAZZETTO, 158
CEP 61200-740 - CURITIBA - PR
CNPJ 04368898000106 - I.E. 0622307389

Responsável pela Iluminação Pública: Município 4136321136

Classificação:

RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de fornecimento:

TRIFASICO / 60A

MARCOS AURELIO MIELKE

R ANNA PIRES MENDES, 177

CEP: 83860000

Cidade: PIEN - PR

CPF: 75247976991



PAGUE COM PIX

UNIDADE CONSUMIDORA

39673669

CÓDIGO DO CLIENTE

48912060

AS [16/23-10]

REF: MÊS / ANO

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

12/2023

01/01/2024

R\$ 173,76



NOTA FISCAL No 73925992 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 11/12/2023

Consulte Chave de Acesso em:

<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>

Chave de acesso

41231204368898000106660030739259922068122996

Protocolo de Autorização: - as +00:00

EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorização

**DATAS
DE LEITURAS**

Leitura Anterior

09/11/2023

Leitura Atual

11/12/2023

N. Dias

32

Proxima Leitura

10/01/2024

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preço unit. (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	197	0,389238	76,68	3,36	13,80	0,302140
(02) USO SISTEMA	kWh	197	0,422994	83,33	3,65	15,00	0,328370
(03) CONT ILUMIN				13,25			
(04) PASTORAL CR				0,50			
TOTAL				173,76			

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE RIO NEGRO

ESTADO DO PARANÁ

JOÃO CANUTO SIMÕES
OFICIAL



JULIO CESAR SIMÕES
EMP. JURAMENTADO

Cartório do Registro Civil, Óbitos, Casamentos, Nascimentos
e Anexos do Município de PIÊN, Comarca de Rio Negro, Paraná

CASAMENTO N. 258 --

CERTIFICO, que à fls. 58 -- do Livro N. B-2aux. de Registro de Casamentos,
foi lavrado hoje -- o assento de: "MARCOS AURELIO MIELKE" --
-- com Da. "ROSELI DE FATIMA MENDES" --
-- perante o ~~Jurado~~ Pe. Ramiro Bitencourt --
-- e as testemunhas senhores: as constantes do respectivo termo --
--
ELE, nascido em Campina dos Crespins, neste Município -- aos quinze (15) --
-- de dezembro -- de 19 67. -- (Mil novecentos e sessenta e se-
-- te --) de profissão balconista -- domiciliado e residente em
Campina dos Crespins, neste Município --
filho -- de Erico Mielke --
natural deste Município, já falecido -- e de Da. Leonor Ribeiro Mielke --
-- natural deste Município --
domiciliada e residentes: neste Município --
Ela nascida nesta cidade -- aos vinte e dois --
(22) -- de fevereiro -- de 19 66. -- (Mil novecentos e sessenta e seis
--) de profissão professora -- domiciliada e residente em
nesta cidade --
filha -- de Claudio de Oliveira Mendes --
natural deste Município, já falecido -- e de Da. Ana Pires Mendes --
-- natural deste Município --
domiciliada e residentes: nesta cidade --
a qual passou a assinar-se: "ROSELI DE FATIMA MENDES MIELKE" --

Apresentaram os documentos a que se refere o art. 180 do Código Civil Brasileiro de
Nrs. I, II e IV. --

O Matrimônio foi celebrado aos 25 de FEVEREIRO -- de 19 95. --

Observações: Celebrado pelo Regime da Comunhão Univ. de Bens. na I
greja Matriz desta cidade com efeitos civis e religiosos. --

O referido é verdade e dou fé.

Piên, 25 de FEVEREIRO -- de 19 95. --



Julio Cesar Simões
Oficial do Registro Civil
EMP. JURAMENTADO

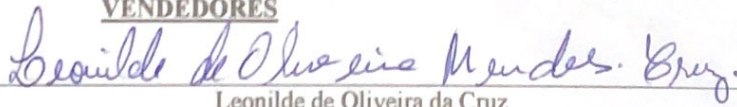
Rosi

COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO A VISTA

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda, tendo de um lado o(a) Sr.(a): **Leonilde de Oliveira da Cruz**, Nacion.: brasileira, Estado Civil: separada, Profissão: aposentada, CIC: 468.388.569-72, C.I. nº: 3.409.794, Residente e domiciliado(a) na localidade de Piên, Município de Piên, Estado: PR, e o(a) Cônjuge: x.x.x., Nacionalidade: x.x.x., Estado Civil: x.x.x., Profissão: x.x.x., Residente e domiciliado(a) na localidade acima indicada, de ora em diante chamados simplesmente de VENDEDORES e de outro lado o(a) Sr.(a): **Roseli de Fatima Mandes Mielke**, Nacionalidade: brasileira, Estado Civil: casada, C.I. nº: 4.402.637-6, CIC nº: 601.576.669-72, Residente e domiciliado(a) na Localidade de: Piên, Município de: Piên, Estado: PR e o(a) Cônjuge: **Marcos Aurelio Mielke**, Nacionalidade: brasileira, Profissão: comerciarior, Residente e domiciliado(a) na localidade ou endereço do cônjuge, de ora em diante chamados simplesmente de COMPRADORES, têm entre si, como justo e contratado o seguinte: Os VENDEDORES são senhores e legítimos possuidores e proprietários do imóvel que assim se descreve: Um terreno com área de 373,93m2. sito em Piên, Município: Piên, confrontando-se, por um lado com: estrada principal de Gramados outro com Evaldo Vaz e outro com a própria vendedora, ficando os VENDEDORES comprometidos de vender aos COMPRADORES, e estes comprar-lhes o imóvel descrito e caracterizado acima, que possui de forma livre e desembaraçada de qualquer ônus, real pessoal, ou extra judicial, ou ainda de restrições de qualquer natureza, pelo preço e conformidade adiante estabelecidos: O preço ajustado da venda ora prometida é de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais), por conta do qual os VENDEDORES confessam e declaram haver recebido dos COMPRADORES, conforme recibo assinado pelos VENDEDORES e de cujo recebimento dão a mais ampla e irrevogável quitação para não mais repetir. A posse do imóvel em referência, é transmitida pelos VENDEDORES aos COMPRADORES, enquanto cumprirem com sua obrigações lavradas neste instrumento. Obrigam-se ainda os VENDEDORES, a outorgar e assinar em nome dos COMPRADORES, ou em nome de quem por eles for indicado, a competente escritura definitiva de compra e venda do imóvel descrito anteriormente, totalmente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames de qualquer natureza. A partir da assinatura do presente compromisso, correrão por conta exclusiva dos COMPRADORES, todos os impostos, taxas ou contribuições fiscais de qualquer natureza incidentes sobre o imóvel objeto deste compromisso e por estes deverão ser pagos nas épocas e nas repartições competentes, ainda que sejam lançados em nome dos VENDEDORES ou de terceiros, assim como serão, desde já de sua inteira responsabilidade as despesas com o registro do presente documento e da escritura definitiva no Registro de Imóveis, emolumentos notariais e outros de qualquer natureza, inclusive o pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis. Os COMPRADORES poderão ceder e transferir os direitos que lhes decorrem deste compromisso, independentemente da anuência dos VENDEDORES, porém cedentes e cessionários ficarão solidários no cumprimento das obrigações ora ajustadas. E para dirimir quaisquer questões que direta ou indiretamente decorrerem deste compromisso, as partes elegem o Foro desta Comarca, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Declaram ainda os compromissados aceitar o presente compromisso nos expressos termos em que foi lavrado, obrigando-se a si, seus herdeiros e sucessores a bem e fielmente cumpri-lo. E para que surta os efeitos desejados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual forma e teor, na presença de duas testemunhas que também o assinam.

Piên-Pr, 28 de maio de 2012.

VENDEDORES


Leonilde de Oliveira da Cruz

COMPRADORES

Roseli de F. Mandes Mielke
Roseli de Fatima Mandes Mielke

Marcos Aurelio Mielke
Marcos Aurelio Mielke

TESTEMUNHAS:

Sora Lauiza da Cruz Kominiski

Osorio Miguel Rassi

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ROSELI DE FATIMA MENDES MIELKE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: PROFESSORA	
RG: 4.402.637-6 SESP/PR	CPF: 601.576.669-72
ENDEREÇO: RUA ANNA PIRES MENDES, Nº177, CENTRO EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 8746-3599 (41) 9 8859-7567	

DECLARANTE:

NOME: MARCOS AURELIO MIELKE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: CONSELHEIRO TUTELAR	
RG: 5.239.644-1 SESP/PR	CPF: 752.479.769-91
ENDEREÇO: RUA ANNA PIRES MENDES, Nº177, CENTRO EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 8746-3599 (41) 9 8859-7567	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Piên - PR, 13 de junho de 2024

DECLARANTE

ROSELI DE FATIMA MENDES
MIELKE

Roseli de F. Mendes Mielke

DECLARANTE

MARCOS AURELIO MIELKE

Marcos Aurelio Mielke

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ROSELI DE FATIMA MENDES MIELKE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADA	
PROFISSÃO: PROFESSORA	
RG:4.402.637-6 SESP/PR	CPF: 601.576.669-72
ENDEREÇO: RUA ANNA PIRES MENDES, Nº177, CENTRO EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 8746-3599 (41) 9 8859-7567	

OUTORGANTE:

NOME: MARCOS AURELIO MIELKE	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: CASADO	
PROFISSÃO: CONSELHEIRO TUTELAR	
RG: 5.239.644-1 SESP/PR	CPF: 752.479.769-91
ENDEREÇO: RUA ANNA PIRES MENDES, Nº177, CENTRO EM PIÊN/PR	
TELEFONE: (41) 9 8746-3599 (41) 9 8859-7567	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Piên - PR, 13 de junho de 2024

OUTORGANTE
ROSELI DE FATIMA MENDES
MIELKE

Roseli de F. Mendes Mielke

OUTORGANTE
MARCOS AURELIO MIELKE
Marcos Aurelio Mielke